

INFORMACIÓN DE CRÉDITO DEL SOLICITANTE: Si se trata de una solicitud INDIVIDUAL, complete la sección A. Si se trata de una solicitud CONJUNTA, complete la sección A y B. NOTA: Si está casado, no se requiere que el cónyuge sea el solicitante conjunto. Indique si las referencias crediticias y/o el historial crediticio deben investigarse con otro nombre. Es un delito falsificar intencionalmente información en esta aplicación.

Fecha de aplicación:		Nombre del vendedor:		Se debe adjuntar el Acuerdo de Compra con el Vendedor	
La propiedad será: <input type="checkbox"/> Residencia principal <input type="checkbox"/> Residencia no primaria <input type="checkbox"/> Inversión/Alquiler					
Objeto del Préstamo: <input type="checkbox"/> Compra solo casa <input type="checkbox"/> Compra de casa y terreno <input type="checkbox"/> Refinanciar <input type="checkbox"/> Solo terreno					
Pago inicial propuesto: \$ <input type="checkbox"/> Regalo. Si _____ Fuente del pago inicial: <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente <input type="checkbox"/> Efectivo en mano <input type="checkbox"/> Préstamo					
es regalo, de quién: _____ (explique): _____					
Uso de la tierra como pago inicial. Valor: \$ _____ <input type="checkbox"/> Liquidación si hay \$ _____ Fecha de adquisición: _____					
Precio de compra del terreno: _____ ¿De quién es la tierra? _____ ¿Se colocará la casa en esta propiedad? S o N					
Se requiere un mínimo del 5%. Un pago inicial mayor al 5% aumenta la probabilidad de aprobación y puede resultar en una tasa de interés más baja.					
Dirección donde se ubicará la casa:					
Ciudad:		Estado:		Condado:	
Sitio de Colocación: <input type="checkbox"/> Propiedad propia sin gravamen <input type="checkbox"/> Código postal: <input type="checkbox"/> Propiedad propia Contrato de terreno/Fideicomiso					
<input type="checkbox"/> Alquilado <input type="checkbox"/> Terreno familiar <input type="checkbox"/> hipotecario <input type="checkbox"/> Comunidad <input type="checkbox"/> Reserva					
Información sobre la comunidad de arrendamiento de la tierra, el nombre del propietario de la tierra, el nombre de la tribu si la casa se colocará en una reserva o el titular de la hipoteca:					
Nombre: _____		Número de teléfono: _____		Pago mensual del sitio \$ _____	
¿Está previsto que aumente el alquiler del terreno en los próximos cuatro años? Si es así, por favor explique. _____					
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: OBLIGATORIO (para notificaciones y documentos de préstamo)					
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL SOLICITANTE:					
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL CO-SOLICITANTE:					
(A) SOLICITANTE			(B) CO-SOLICITANTE		
NOMBRE COMPLETO - Apellido, Nombre, Segundo			NOMBRE COMPLETO - Apellido, Nombre, Segundo		
Fecha de nacimiento:	Seguridad Social #:		Fecha de nacimiento:	Seguridad Social #:	
Sexo: (Opcional) <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Mujer	Estado civil: <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Separado		Sexo: (Opcional) <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Mujer	Estado civil: <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Separado	
# Dependientes:	Siglos:		# Dependientes:	Siglos:	
RESIDENCIA DEL SOLICITANTE			RESIDENCIA DEL CO-SOLICITANTE		
Dirección actual (3 años de residencia requerida, adjunte un suplemento si es necesario)			Dirección actual (3 años de residencia requerida, adjunte un suplemento si es necesario)		
Código postal:		Condado:	Código postal:		Condado:
Dirección postal (si es diferente de la física)		Teléfono de casa	Dirección postal (si es diferente de la física)		Teléfono de casa
Teléfono celular		Teléfono celular		Teléfono celular	
¿Cuánto tiempo en la dirección actual?	<input type="checkbox"/> Propietario * <input type="checkbox"/> Otro	Mo. Mrtg/Rent: ¿Cuánto tiempo	¿Cuánto tiempo en la dirección actual?	<input type="checkbox"/> Propietario * <input type="checkbox"/> Otro	Mes. Mrtg/Alquiler:
años	Mes <input type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Padre		años	Mes <input type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Padre	
Nombre del Titular de la Hipoteca o Propietario:		Número de teléfono:	Nombre del Titular de la Hipoteca o Propietario:		Número de teléfono:
*Si es dueño de casa, ¿qué piensa hacer con la casa existente?			*Si es dueño de casa, ¿qué piensa hacer con la casa existente?		
Dirección anterior (si la dirección actual tiene menos de 3 años)			Dirección anterior (si la dirección actual tiene menos de 3 años)		
Código postal:		¿Cuánto tiempo?	Código postal:		¿Cuánto tiempo?
Nombre del Titular de la Hipoteca o Propietario:			Nombre del Titular de la Hipoteca o Propietario:		
Número de teléfono:			Número de teléfono:		
Nombre del pariente más cercano que NO vive con usted:		Relación:	Nombre del pariente más cercano que NO vive con usted:		Relación:
		Teléfono:			Teléfono:

HISTORIAL LABORAL DEL SOLICITANTE (Mínimo tres años, adjunte suplemento si es necesario)

1-Empleador actual:	Cargo que ocupa: Trabajador por cuenta propia: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Fecha iniciada:
Estado de la Ciudad:	Nombre y número de teléfono del supervisor:	Dirección de correo electrónico:
¿Cuál es su tarifa de pago base excluyendo comisiones, bonos y horas extras?		
¿Cómo te pagan? Tarifa por hora: \$ _____ Salario Semanal: \$ _____ Salario quincenal: \$ _____ Salario Mensual: \$ _____		
¿Recibe bonos? _____ ¿Con qué frecuencia? _____ Cuanto en bonos en los últimos 12 meses \$ -----		
¿Recibes comisión? _____ ¿Con qué frecuencia? _____ Cuánto en comisión en los últimos 12 meses \$ _____		
¿Recibe constantemente horas extras? _____ ¿Con qué frecuencia? _____ Cuánto en horas extras en los últimos 12 meses \$ _____		
2-Segundo empleador o empleador anterior:	Cargo que ocupa: Trabajador por cuenta propia: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Fecha iniciada: Fecha restante:
Estado de la Ciudad:	Nombre y número de teléfono del supervisor:	Ingreso:
3-Empleador anterior:	Cargo que ocupa: Trabajador por cuenta propia: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Fecha iniciada: Fecha restante:
Estado de la Ciudad:	Nombre y número de teléfono del supervisor:	Ingreso:
Proporcione una explicación de las brechas laborales de más de 30 días.		

HISTORIAL LABORAL DEL CO-SOLICITANTE (Mínimo Tres Años)

1-Empleador actual:	Cargo que ocupa: Trabajador por cuenta propia: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Fecha iniciada:
Estado de la Ciudad:	Nombre y número de teléfono del supervisor:	Dirección de correo electrónico:
¿Cuál es su tarifa de pago base excluyendo comisiones, bonos y horas extras?		
¿Cómo te pagan? Tarifa por hora: \$ _____ Salario Semanal: \$ _____ Salario quincenal: \$ _____ Salario Mensual: \$ _____		
¿Recibe bonos? _____ ¿Con qué frecuencia? _____ Cuanto en bonos en los últimos 12 meses \$ -----		
¿Recibes comisión? _____ ¿Con qué frecuencia? _____ Cuánto en comisión en los últimos 12 meses \$ _____		
¿Recibe constantemente horas extras? _____ ¿Con qué frecuencia? _____ Cuánto en horas extras en los últimos 12 meses \$ _____		
2- Segundo o anterior empleador:	Cargo que ocupa: Trabajador por cuenta propia: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Fecha iniciada: Fecha restante:
Estado de la Ciudad:	Nombre y número de teléfono del supervisor:	Ingreso:
3-Empleador anterior:	Cargo que ocupa: Trabajador por cuenta propia: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Fecha iniciada: Fecha restante:
Estado de la Ciudad:	Nombre y número de teléfono del supervisor:	Ingreso:
Proporcione una explicación de las brechas laborales de más de 30 días.		

OTROS INGRESOS DEL SOLICITANTE

OTROS INGRESOS DEL CO-SOLICITANTE

No es necesario divulgar los ingresos de SSI, jubilación, discapacidad, pensión alimenticia, pensión alimenticia o acuerdo de manutención separada si no desea que se considere como base para asumir o pagar esta deuda.

Cantidad mensual de manutención infantil	Edades de los niños	Cantidad mensual de manutención infantil	Edades de los niños
Pensión alimenticia o manutención separada	Duración	Duración de pensión alimenticia o manutención separada	
Otra fuente:	Cuánto tiempo: Monto mensual:	Otra fuente:	Cuánto tiempo: Importe mensual:

INFORMACIÓN DE ACTIVOS Y CRÉDITO

Nombre del banco solicitante:	Ciudad, Calle:	Tipo de cuenta:	Saldo: \$
Nombre del banco del cosolicitante:	Ciudad, calle:	Tipo de cuenta:	Saldo: \$
Jubilación/401K con:	Ciudad, Calle:	Tipo de cuenta:	Saldo: \$
Auto #1: Año/Marca	Valor: \$	Prestador:	Pago: \$ Saldo: \$
Auto #2: Año/Marca	Valor: \$	Prestador:	Pago: \$ Saldo: \$
Otros activos:	Valor: \$	Prestador:	Pago: \$ Saldo: \$
Otros Bienes Raíces Propios	Valor: \$	Prestador:	Pago: \$ Saldo: \$
Otros Bienes Raíces Propios	Valor: \$	Prestador:	Pago: \$ Saldo: \$
¿Es coautor o garante de un pagaré?			
Si es así, ¿para quién?		Acreeedor	Pago Mensual: \$

(A) SOLICITANTE - Deudas / Obligaciones

(B) CO-SOLICITANTE - Deudas/Obligaciones

Fecha de caducidad	Fecha de caducidad
Pensión alimenticia/mantenimiento: \$	Pensión alimenticia/mantenimiento: \$
Embargo: <small>ps</small>	Embargo: <small>ps</small>
Enumerar las edades de los niños	Enumerar las edades de los niños
Manutención de los hijos: <small>ps</small>	Manutención de los hijos: <small>ps</small>

Otros Gastos Extraordinarios Recurrentes

Enumere los elementos que tienen un impacto significativo en su presupuesto	Cantidad mensual estimada
Si maneja más de 20 millas de ida al trabajo todos los días, ¿cuál es su gasto mensual de combustible y mantenimiento además del pago del automóvil?	<small>ps</small>
Gastos de cuidado de niños:	<small>ps</small>
Otro:	<small>ps</small>
Otro:	<small>ps</small>

Enumere todos los pagos de asistencia del gobierno que le ayuden a compensar los gastos del hogar, como WIC, TANF o SNAP.

No está obligado a revelar estos montos si no desea que se consideren como base para analizar su capacidad para asumir o pagar esta deuda.

	<small>ps</small>
--	-------------------

PREGUNTAS

Si la respuesta es "sí" a alguna de las preguntas (1-5), explique en hoja adjunta. Ingrese Y (sí) o N (no) para Prestatario y/o Coprestatario	Prestatario	coprestatario
1. ¿Es usted ciudadano estadounidense?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
2. ¿Es usted un extranjero con residencia permanente?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
3. ¿Se ha declarado en quiebra en los últimos 10 años? <small>En caso afirmativo, ¿cuándo presentó la solicitud?</small>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <small>Fecha:</small>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <small>Fecha:</small>
4. ¿Ha tenido juicios, embargos, embargos u otros procedimientos legales en su contra en los últimos 7 años?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
5. ¿Tiene obligaciones vencidas o aseguradas por alguna agencia del Gobierno Federal?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

Divulgaciones adicionales

California: Un solicitante, si está casado, puede solicitar una cuenta separada. Es ilegal discriminar en la provisión de disponibilidad de asistencia financiera con el fin de comprar, construir, rehabilitar residencias familiares de una a cuatro unidades ocupadas por el propietario y con el fin de mejorar la vivienda de cualquier residencia familiar de una a cuatro unidades al considerar :

1. Tendencias, características o condiciones en el vecindario o área geográfica que rodea una vivienda, a menos que la institución financiera pueda demostrar en el caso particular que tal consideración es necesaria para evitar una práctica comercial insegura y poco sólida; o
2. Raza, color, religión, sexo, estado civil, origen nacional o ascendencia.

Es ilegal considerar la composición racial, étnica, religiosa o de origen nacional de un vecindario o área geográfica que rodea una vivienda o si dicha composición está cambiando o no, o se espera que cambie, al evaluar una vivienda o al determinar si o no, o bajo qué términos y condiciones, brindar asistencia financiera. Si tiene preguntas sobre sus derechos o si desea presentar una queja, comuníquese con el Prestamista o el Departamento de Corporaciones de California en: 320 West 4th St, Ste 750, Los Angeles, CA 90013, o 1390 Market St, Ste 810 San Francisco, CA 94102 New York and Vermont: En relación con su solicitud de crédito, se puede solicitar un informe del consumidor en relación con dicha solicitud. Si lo solicita, se le **informará si se solicitó un informe** del consumidor y, si se solicitó dicho informe, se le informará el nombre y la dirección de la agencia de informes del consumidor que proporcionó el informe. Si se concede su solicitud, se pueden solicitar o utilizar informes posteriores del consumidor en relación con cualquier actualización, renovación o extensión del crédito para el cual se realizó la solicitud o para cualquier otro propósito legítimo asociado con la cuenta.

Ohio: Las leyes de Ohio contra la discriminación exigen que todos los acreedores hagan que el crédito esté igualmente disponible para todos los clientes solventes y que los informes crediticios mantengan historiales crediticios separados para cada persona que lo solicite. La Comisión de Derechos Civiles de Ohio administra el cumplimiento de esta ley.

Wisconsin: No hay disposición de un acuerdo de bienes conyugales, una declaración unilateral bajo Wisc. Estadística 766.59 o un decreto judicial bajo Wisc. Estadística 766.70 afecta adversamente el interés del acreedor o a menos que al acreedor, antes del momento en que se otorga el crédito, se le proporcione una copia del acuerdo, declaración o decreto de que tenga conocimiento real de la disposición adversa cuando se incurre en la obligación para con el acreedor.

RENUNCIA A LA NOTIFICACIÓN DEL CÓNYUGE NO SOLICITANTE: Acepto renunciar a la notificación de cualquier extensión de crédito en relación con esta solicitud: _____ Fecha _____

Cónyuge no solicitante: Es posible que se requieran divulgaciones adicionales para los siguientes estados: Texas, Nueva York, Ohio, Oregón.

Estos documentos están separados de esta solicitud y deben presentarse con la solicitud para que el prestamista procese su solicitud.

Cada uno de los abajo firmantes representa específicamente al Prestador y a los agentes, corredores, procesadores, abogados, aseguradores, administradores, sucesores y cesionarios reales o potenciales del Prestador y acepta y reconoce que: (1) la información provista en esta solicitud es verdadera y correcta en la fecha establecida para mi firma y que cualquier tergiversación intencional o negligente de la información contenida en la solicitud puede resultar en responsabilidad civil, incluidos daños monetarios, a cualquier persona que pueda sufrir una pérdida debido a la confianza en cualquier tergiversación que haya hecho en esta solicitud, y/o en sanciones penales que incluyen, entre otras, multa o encarcelamiento o ambos según la disposición del Título 18, Código de los Estados Unidos, Sec. 1001 y siguientes; (2) el préstamo solicitado conforme a la solicitud (el "Préstamo") estará garantizado por una hipoteca de escritura de fideicomiso sobre la propiedad descrita en este documento; (3) la propiedad no se utilizará para ningún propósito o uso ilegal o prohibido; (4) todas las declaraciones hechas en la solicitud se hacen con el fin de obtener un préstamo hipotecario residencial; (5) la propiedad será ocupada como se indica en este documento; (6) cualquier propietario o servicio del Préstamo puede verificar o volver a verificar cualquier información contenida en la solicitud de cualquier fuente mencionada en la solicitud, y el Prestamista, sus sucesores o cesionarios pueden conservar el registro original y/o electrónico de la solicitud, incluso si el Préstamo no se aprueba; (7) los Prestamistas y sus agentes, corredores, aseguradores, administradores, sucesores y cesionarios pueden confiar continuamente en la información contenida en la solicitud, y yo estoy obligado a modificar y/o complementar la información proporcionada en la solicitud si alguno de los hechos materiales que he representado en este documento cambia antes del cierre del Préstamo; (8) en caso de que mis pagos del Préstamo se vuelvan morosos, el propietario o el administrador del Préstamo puede, además de cualquier otro derecho y recurso que pueda tener en relación con dicha morosidad, informar mi nombre e información de cuenta a una o más agencias de informes crediticios del consumidor. (9) la propiedad del Préstamo y/o la administración de la cuenta del Préstamo pueden transferirse con la notificación que exija la ley; (10) ni el Prestador ni sus agentes, corredores, aseguradores, administradores, sucesores o cesionarios me han hecho ninguna representación o garantía, expresa o implícita, con respecto a la propiedad o la condición o el valor de la propiedad; y (11) mi transmisión de la solicitud como un "registro electrónico" que contiene mi "firma electrónica" según se definen esos términos en las leyes federales y/o estatales aplicables (excluidas las grabaciones de audio y video), o mi transmisión por fax de la solicitud que contiene un facsímil de mi firma, será tan efectivo, exigible y válido como si se hubiera entregado una versión en papel de la solicitud que contuviera mi firma original. Doy permiso al Prestador para que investigue mi historial crediticio y laboral y autorizo a mi empleador, arrendador, institución de depósito y compañía de crédito a divulgar información sobre mí. Reconozco que mi distribuidor no es un corredor ni un otorgante de crédito.

Esta solicitud puede considerarse retirada si no consulto sobre su estado dentro de los 30 días posteriores a la fecha de este aviso.

Firma del prestatario	Firma del coprestatario
Fecha	Fecha

INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA DEL SOLICITANTE Y CO-SOLICITANTE

El propósito de recopilar esta información es ayudar a garantizar que todos los solicitantes reciban un trato justo y que se satisfagan las necesidades de vivienda de las comunidades y los vecindarios. Para los préstamos hipotecarios residenciales, la ley federal requiere que solicitemos a los solicitantes su información demográfica (origen étnico, raza y sexo) para monitorear nuestro cumplimiento con las leyes de igualdad de oportunidades crediticias, vivienda justa y divulgación de hipotecas. No está obligado a proporcionar esta información, pero se le anima a hacerlo. Puede seleccionar una o más designaciones para "Etnicidad" y una o más designaciones para "Raza". La ley establece que no podemos discriminar sobre la base de esta información, o si usted elige proporcionarla. Sin embargo, si elige no proporcionar la información y ha realizado esta solicitud en persona, las normas federales nos exigen anotar su origen étnico, raza y sexo sobre la base de la observación visual o el apellido. Si no desea proporcionar parte o toda esta información, verifique a continuación.

SOLICITANTE	CO-SOLICITANTE
<p>Origen étnico: – Marque uno o más</p> <p><input type="checkbox"/> Hispano o latino</p> <p><input type="checkbox"/> Mexicano</p> <p><input type="checkbox"/> Puertorriqueño</p> <p><input type="checkbox"/> Cubano</p> <p><input type="checkbox"/> Otro hispano o latino – Escriba el origen, por ejemplo, argentino, Colombianos, dominicanos, nicaragüenses, salvadoreños, españoles, etc.:</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> No hispano o latino <input type="checkbox"/></p> <p>No deseo proporcionar esta información</p> <p>Raza: - Marque uno o más <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska – Escriba el nombre del inscrito o tribu principal:</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Asiático <input type="checkbox"/> Indio asiático <input type="checkbox"/></p> <p>Chino <input type="checkbox"/></p> <p>Filipino <input type="checkbox"/></p> <p>Japonés <input type="checkbox"/></p> <p>Coreano <input type="checkbox"/></p> <p>Vietnamita <input type="checkbox"/> Otro asiático: escriba la raza, por ejemplo, Hmong, Laosiano, Tailandés, paquistaní, camboyano, etc.:</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Negro o afroamericano <input type="checkbox"/></p> <p>Nativo de Hawái u otra isla del Pacífico</p> <p><input type="checkbox"/> Nativo de Hawái <input type="checkbox"/></p> <p>Guamanian o Chamorro <input type="checkbox"/></p> <p>Samoan <input type="checkbox"/></p> <p>Otro isleño del Pacífico: escriba la raza, por ejemplo, Fijian, Tongan, etc. en:</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Blanco</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p> <p>Sexo:</p> <p><input type="checkbox"/> Femenino</p> <p><input type="checkbox"/> Masculino</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>	<p>Origen étnico: – Marque uno o más</p> <p><input type="checkbox"/> Hispano o latino <input type="checkbox"/></p> <p>Mexicano <input type="checkbox"/></p> <p>Puertorriqueño <input type="checkbox"/></p> <p>Cubano <input type="checkbox"/></p> <p>Otro hispano o latino – Escriba el origen, por ejemplo, argentino, Colombianos, dominicanos, nicaragüenses, salvadoreños, españoles, etc.:</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> No hispano o latino <input type="checkbox"/></p> <p>No deseo proporcionar esta información</p> <p>Raza: - Marque uno o más <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska – Escriba el nombre del inscrito o tribu principal:</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Asiático <input type="checkbox"/> Indio asiático <input type="checkbox"/></p> <p>Chino <input type="checkbox"/></p> <p>Filipino <input type="checkbox"/></p> <p>Japonés <input type="checkbox"/></p> <p>Coreano <input type="checkbox"/></p> <p>Vietnamita <input type="checkbox"/> Otro asiático: escriba la raza, por ejemplo, Hmong, Laosiano, Tailandés, paquistaní, camboyano, etc.:</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Negro o afroamericano <input type="checkbox"/></p> <p>Nativo de Hawái u otra isla del Pacífico</p> <p><input type="checkbox"/> Nativo de Hawái <input type="checkbox"/></p> <p>Guamanian o Chamorro <input type="checkbox"/></p> <p>Samoan <input type="checkbox"/></p> <p>Otro isleño del Pacífico: escriba la raza, por ejemplo, Fijian, Tongan, etc. en:</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Blanco</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p> <p>Sexo:</p> <p><input type="checkbox"/> Femenino</p> <p><input type="checkbox"/> Masculino</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>

PARA SER COMPLETADO POR LA INSTITUCIÓN FINANCIERA (para una solicitud hecha en persona)

SOLICITANTE	CO-SOLICITANTE
¿Se recopiló el origen étnico del solicitante sobre la base de la observación visual o el apellido? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Se recopiló la etnicidad del co-solicitante en base a observación visual o apellido? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Se recopiló la raza del solicitante sobre la base de la observación visual o el apellido? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Se recopiló la raza del cosolicitante sobre la base de la observación visual o el apellido? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Se obtuvo el sexo del solicitante sobre la base de la observación visual o el apellido? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Se recopiló el sexo del cosolicitante sobre la base de la observación visual o el apellido? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

LA INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA FUE PROPORCIONADA A TRAVÉS DE:

Entrevista cara a cara (incluye medios electrónicos con componente de video) Entrevista telefónica Fax o correo Correo electrónico o Internet

NMLS n.º 124272

POLÍTICA DE PRIVACIDAD PRIMERA OPCIÓN MH, LLC



PRESTATARIO(S)

EN FIRST CHOICE MH, RESPETAMOS LA PRIVACIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA PERSONAL DE NUESTROS CLIENTES. TOMAMOS TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA SALVAGUARDAR LA INFORMACIÓN SENSIBLE QUE NOS HA SIDO CONFIADA POR NUESTROS CLIENTES. LA SIGUIENTE DIVULGACIÓN DE PRIVACIDAD DESCRIBE NUESTRA PRÁCTICA CON RESPECTO A LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL PARA CONSUMIDORES Y AQUELLOS CONSUMIDORES QUE SE CONVIERTEN EN NUESTROS CLIENTES.

CONFIDENCIALIDAD Y SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN PERSONAL NO PÚBLICA

RESTRINGIMOS EL ACCESO A SU INFORMACIÓN PERSONAL NO PÚBLICA A AQUELLOS EMPLEADOS QUE NECESITAN CONOCER ESA INFORMACIÓN. SI CAMBIAMOS NUESTRA POLÍTICA, NOTIFICAREMOS A LOS CLIENTES EXISTENTES.

INFORMACIÓN PERSONAL NO PÚBLICA QUE RECOPIAMOS

RECOPIAMOS INFORMACIÓN PERSONAL NO PÚBLICA SOBRE USTED DEL SIGUIENTES FUENTES:

- INFORMACIÓN QUE RECIBIMOS DE USTED
- INFORMACIÓN QUE RECIBIMOS DE SUS TRANSACCIONES CON NOSOTROS, NUESTRA AFILIADOS U OTROS
- INFORMACIÓN QUE RECIBIMOS DE UNA AGENCIA DE REPORTE DEL CONSUMIDOR
- INFORMACIÓN QUE RECIBIMOS COMO RESULTADO DE PROPORCIONAR UN PRODUCTO O SERVICIO PARA USTED

SIN DIVULGACIONES FUERA DE EXCEPCIONES

POR LEY PODEMOS DIVULGAR CIERTA INFORMACIÓN DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL EN LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

- A AFILIADOS DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA DE LA CUAL RECIBIÓ LA INFORMACIÓN DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL
- A NUESTROS AFILIADOS
- A EMPRESAS QUE REALIZAN PROCESAMIENTO DE TRANSACCIONES PARA NOSOTROS
- PARA DIVULGAR INFORMACIÓN NECESARIA PARA HACER CUMPLIMIENTO DE LAS DERECHOS CONTRACTUALES DE CUALQUIER OTRA PERSONA QUE SE DEDICA A LA TRANSACCIÓN FINANCIERA
- DIVULGAR INFORMACIÓN REQUERIDA EN EL CURSO ORDINARIO DE NUESTRO NEGOCIO DE FINANCIAMIENTO
- EN LA MEDIDA EN QUE LO PERMITA EL DERECHO A LA PRIVACIDAD FINANCIERA

NMLS n.º 124272

ACTO

- A UNA AGENCIA DE INFORMES DEL CONSUMIDOR BAJO LA FERIA DE CRÉDITO LEY DE INFORMES
- PARA CUMPLIR CON LAS LEYES FEDERALES, ESTATALES, LOCALES • A LAS EMPRESAS QUE REALIZAN SERVICIOS DE MERCADEO EN NUESTROS NOMBRE, Y

NOTIFIQUENOS SI REPORTAMOS CUALQUIER INFORMACIÓN INEXACTA SOBRE SU(S) CUENTA(S) A UNA AGENCIA DE INFORMES DEL CONSUMIDOR. SU AVISO ESCRITO DESCRIBIENDO LA(S) INEXACTITUD(ES) ESPECÍFICA(S) DEBE ENVIARNOS A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

PRIMERA OPCIÓN MH
600 W. 22ND STREET
SUITE 101
OAK BROOK, IL 60523
(877) 346 0009

RECONOZCO RECIBO DE LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD DEL PRESTAMISTA

Imprimir nombre completo

Imprimir nombre completo

FIRMA

FIRMA

Imprimir nombre completo

Imprimir nombre completo

FIRMA

FIRMA



Anexo a la solicitud de crédito First Choice MH FORMULARIO DE DIVULGACIÓN DE COMUNICACIÓN

Esta solicitud de crédito se enviará a First Choice MH LLC (el "Prestamista") para su revisión. El representante designado del Prestamista (o una persona bajo su supervisión, según corresponda) puede comunicar su estado o abordar otras preguntas que pueda tener sobre su solicitud o el proceso de préstamo. El propietario de la comunidad (Four Leaf Properties) y sus asesores de ventas a quienes puede comprar una casa pueden ayudarlo con los asuntos relacionados con la transacción de venta, por ejemplo, el tipo de casa a comprar, las opciones, las mejoras del sitio, las características de venta que puede afectar sus opciones de financiación, etc.

Durante el proceso de venta, si hay preguntas que puedan afectar el financiamiento de su compra, sus asesores de ventas pueden conferenciarlo o conectarlo con los representantes apropiados del Prestamista para su conveniencia.

Luego de recibir su solicitud de crédito, un representante del Prestamista (o una persona bajo su supervisión, según corresponda) puede comunicarse con usted para analizar su solicitud. Si tiene alguna pregunta sobre esta solicitud, comuníquese con el Prestamista al (877) 346.0009.

A continuación se muestra la información de contacto del originador de préstamos hipotecarios asignado a su cuenta:

Nombre	Jéssica Clark
extensión directa	708.781.1041
Correo electrónico	JessicaC@FirstchoiceMH.com
NMLS #	1419655

Al firmar a continuación, reconoce que ha leído y entendido los detalles provistos, y también acepta que el Prestamista comparta su decisión de crédito y otra información financiera personal necesaria de esta solicitud de crédito con su minorista/agente inmobiliario con el fin de facilitar su transacción de venta y otros fines. También reconoce que ha completado personalmente la información en la solicitud y que la información es completa y precisa.

Al firmar esto, autorizo a First Choice MH a enviarme actualizaciones sobre el estado de mi solicitud a la dirección de correo electrónico que proporcioné en la solicitud de crédito y al personal de Four Leaf. Si no he proporcionado una dirección de correo electrónico, autorizo a que me envíe actualizaciones sobre el estado de mi solicitud a la ubicación de Four Leaf Properties por fax o correo electrónico.

Firme a continuación y conserve una copia para sus registros.

_____	_____	_____
Firma del solicitante	Fecha Firma del solicitante	Fecha
_____	_____	_____
Firma del solicitante	Fecha Firma del solicitante	Fecha
_____	_____	_____
Propiedad – Número de distribuidor	Fecha Asociado de ventas	Fecha

Este formulario es parte de la solicitud de crédito de First Choice MH y debe acompañar la solicitud de crédito y debe completarse para que se acepte la solicitud de crédito.

ADENDA A LA SOLICITUD DE CRÉDITO 2018

Gracias por elegir **FIRST CHOICE MH LLC** para procesar su solicitud de crédito para su préstamo de vivienda prefabricada.

Su solicitud de crédito se enviará a **FIRST CHOICE MH LLC** para su revisión y se asignará a un originador de préstamos hipotecarios con licencia que maneja las solicitudes en su estado. El Originador del Préstamo Hipotecario (o una persona bajo su supervisión, según corresponda) puede comunicarse con usted para analizar su solicitud.

La empresa a la que puede comprar una casa prefabricada y sus asesores de ventas pueden ayudarlo con los asuntos relacionados con la transacción de venta, por ejemplo, el tipo de casa a comprar, las opciones, las mejoras del sitio, las características de venta que pueden afectar sus opciones de financiamiento, etc. .

Si tiene alguna pregunta sobre su solicitud de crédito, comuníquese con nuestro originador de préstamos hipotecarios autorizado como se indica a continuación:

Nombre	NMLS #	Estados con licencia	Número de teléfono
Jéssica Clark	1419655	IL EN MI TX NV OH	877.346.0009

Originadores de préstamos hipotecarios en **First Choice MH LLC**

Jessica Clark NMLS #1419655

Michael Callaghan NMLS n.º 1244965

Se puede obtener información adicional sobre **FIRST CHOICE MH LLC**, la compañía, las sucursales y las licencias individuales de originador de préstamos hipotecarios visitando www.nmlsconsumeraccess.org .

Al firmar a continuación, reconoce que ha leído y entendido los detalles provistos, y también da su consentimiento para que **FIRST CHOICE MH LLC** comparta su decisión crediticia y otra información necesaria con el fin de facilitar la compra de su casa prefabricada. También reconoce que ha completado personalmente la información en la solicitud de crédito y que la información es completa y precisa. Firme a continuación y conserve una copia para sus registros.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del solicitante

Fecha

Firma del solicitante

Fecha

Firma del solicitante

Fecha

Esto es parte de la solicitud y solicitud de crédito y debe acompañar cualquier solicitud o solicitud de crédito.



**ANTI-DIRECCIÓN Y
RECONOCIMIENTO DE CUMPLIMIENTO
PRIMERA OPCIÓN MH, LLC**

En First Choice, respetamos su derecho a buscar financiamiento de cualquier fuente disponible y agradecemos un intercambio justo de precios y términos con nuestros competidores. También reconocemos nuestra responsabilidad de adherirnos a las leyes federales y estatales con respecto a las divulgaciones al consumidor y la comercialización de nuestros productos financieros para casas prefabricadas.

Al firmar a continuación, usted reconoce el cumplimiento de lo siguiente:

1. Se le ha informado sobre su derecho a buscar CUALQUIER fuente de financiamiento para una vivienda dentro

_____.
("la propiedad")

2. Ningún miembro del personal de ventas o mercadeo de la propiedad ha implicado, sugerido o inferido que su selección de una fuente de financiamiento deba ser exclusiva de ninguna manera.
3. Usted comprende que puede completar solicitudes con tantos prestamistas como elija y busque financiamiento de cualquier fuente disponible para usted.
4. Ningún miembro del personal de ventas o marketing de la propiedad ha inferido que esos términos determinados pueden estar disponibles para usted a través de una fuente y no de otra.
5. Se le ha informado que **NO HAY OBLIGACIÓN** de solicitar financiación con Primera opción.

Reconozco el pleno cumplimiento de esta política.

Imprimir nombre completo

Imprimir nombre completo

FIRMA

FIRMA

Imprimir nombre completo

Imprimir nombre completo

FIRMA

FIRMA



First Choice MH LLC
600 W. 22nd Street Suite 101
Oak Brook, IL 60523

**ANEXO A LA SOLICITUD DE CRÉDITO
DIVULGACIÓN DEL DERECHO A COMPARTIR LA INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD**

SOLICITANTE: _____

CO-SOLICITANTE: _____

First Choice MH LLC ("First Choice") revela por la presente su intención de compartir su Solicitud de crédito con Four Leaf Properties (el "Administrador de la propiedad"), o sus afiliados, con el fin de aprobar su solicitud de residencia dentro de (la "Comunidad "). _____

Por la presente reconoce que la aprobación para residir dentro de la Comunidad es una condición previa para solicitar el financiamiento de una casa prefabricada a través de First Choice. En un esfuerzo por mejorar la eficiencia de su proceso de solicitud, usted acepta que los empleados o representantes de First Choice y el Administrador de la propiedad (como agente de la Comunidad) pueden compartir su Solicitud de crédito, así como cualquier otro documento requerido para cumplir con los requisitos. requisitos de solicitud de cualquiera de las partes, en apoyo de su solicitud de residencia y financiación de una vivienda.

Por la presente, acepta compartir su Solicitud de crédito y la documentación relacionada, con la condición de que dicha información se comparta estrictamente para los fines descritos y, por lo demás, cumpla con todas las condiciones del Aviso de privacidad de cada empresa (para lo cual recibirá un aviso junto con con su solicitud).

RECONOCIMIENTO DEL SOLICITANTE

Yo (nosotros) reconozco (nosotros) que hemos recibido una copia de la Divulgación del derecho a compartir información de la solicitud y acepto los términos especificados.

Firma del solicitante: _____

Fecha: _____

Firma del cosolicitante: _____

Fecha: _____

CONSENTIMIENTO PARA FIRMA ELECTRÓNICA Y COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

Al firmar a continuación junto al Consentimiento de E-SIGN y proporcionar su dirección de correo electrónico, acepta usar firmas electrónicas ("E-SIGN") y acepta recibir nuestras comunicaciones electrónicamente por correo electrónico o mensaje de texto.

Usted acepta recibir todas las divulgaciones, acuerdos, registros, mensajes y otra información en forma electrónica (colectivamente, "Comunicaciones electrónicas").

En los Términos de uso, "Consentimiento" significa tanto su consentimiento de E-SIGN como su consentimiento de Comunicaciones electrónicas.

Revise esta sección para obtener detalles sobre los asuntos enumerados a continuación. • El efecto y

- la duración de su Consentimiento. • Los tipos de Comunicaciones Electrónicas. • Acceso a Comunicaciones Electrónicas • Los procedimientos para retirar su Consentimiento 1. Efecto y Duración del Consentimiento

Cuando le brindamos Servicios, debemos obtener su firma en ciertos documentos (p. ej., un contrato de préstamo) y debemos entregarle ciertas comunicaciones por escrito (p. ej., un aviso de acción adversa). Al proporcionar su Consentimiento, acepta que su firma electrónica en un documento tiene el mismo efecto legal que su firma tradicional con tinta húmeda. Del mismo modo, usted acepta que su recepción de Comunicaciones Electrónicas tiene el mismo efecto legal que su recepción de comunicaciones en papel. Su Consentimiento se aplica a todas las transacciones presentes y futuras que solicite o realice con nosotros. Su Consentimiento seguirá siendo efectivo hasta ya menos que lo retire. Como se explica en las subsecciones a continuación, puede retirar su consentimiento en cualquier momento. Alternativamente, puede mantener su Consentimiento vigente y solicitar una comunicación específica en papel.

2. Tipos de Comunicaciones Electrónicas

El término Comunicaciones Electrónicas incluye documentos que tenemos la obligación legal de entregar por escrito, así como documentos que tenemos la opción de entregar en cualquier forma queelijamos. Por lo tanto, sin limitar la generalidad de la oración anterior, el término incluye avisos de privacidad iniciales y anuales, solicitudes de préstamo, cartas de aprobación de préstamo y avisos de acción adversa, acuerdos de préstamo y acuerdos de arbitraje, recordatorios de pago y estados de cuenta y cotizaciones de liquidación, avisos de cura y cartas de cobro, y todas las demás divulgaciones entregadas de conformidad con las leyes de protección al consumidor aplicables.

3. Acceso a comunicaciones electrónicas

Entregamos Comunicaciones Electrónicas publicándolas en su Cuenta y/o enviándolas por correo electrónico a su dirección de correo electrónico registrada. Es importante destacar que el hecho de que le enviemos un correo electrónico avisándole que una Comunicación electrónica está disponible en línea tiene el mismo efecto legal que si le enviáramos la comunicación en papel, independientemente de si revisa la comunicación en línea. Es su responsabilidad mantener actualizadas las credenciales de su Cuenta y su dirección de correo electrónico y números de teléfono para que podamos enviarle Comunicaciones Electrónicas. En cualquier momento, puede actualizar su información de contacto utilizando el correo electrónico y/o el número de teléfono a continuación.

Dirección de correo electrónico activa, con la configuración del filtro de spam ajustada para evitar desviar nuestros correos electrónicos de su bandeja de entrada (es decir, debe agregarlos como contacto).

4. Retirar el consentimiento o solicitar comunicaciones en papel

Puede retirar o cambiar su Consentimiento en cualquier momento por escrito o por correo electrónico. Proporcione su nombre completo, número de cuenta y otra información de identificación aplicable solicitando "OPT-OUT". Puede solicitar comunicaciones en papel comunicándose con:

First Choice MH LLC 600 W.
22nd Street Suite 101 Oak Brook, IL
60523 877.346.0009

hello@firstchoicemh.com
NMLS#1241272

Firma de consentimiento E-SIGN

Solicitante
Imprima para sus registros

Co-solicitante

Fecha

TEXAS MORTGAGE COMPANY DISCLOSURE

Residential Mortgage Loan Originator: FIRST CHOICE MH LLC
NMLS ID: 1241272

Check ALL that apply

Duties and Nature of Relationship

We will submit your loan application to a participating lender which we may from time to time contract upon such terms as you may request or a lender may require. In connection with this mortgage loan, we are acting as an independent contractor and not as your agent.

We will make your loan ourselves. In connection with this mortgage loan, we are acting as an independent contractor and not as your agent.


We will be acting as follows:
How we will be compensated

The retail price we offer you - your interest rate, total points, and fees - will include our compensation. In some cases we may be paid all of our compensation by you or by the lender or investor
Our pricing for your loan is based upon:

CONSUMERS WISHING TO FILE A COMPLAINT AGAINST A COMPANY OR A RESIDENTIAL MORTGAGE LOAN ORIGINATOR SHOULD COMPLETE AND SEND A COMPLAINT FORM TO THE TEXAS DEPARTMENT OF SAVINGS AND MORTGAGE LENDING 2601 NORTH LAMAR, SUITE 201, AUSTIN, TEXAS 78705. COMPLAINT FORMS AND INSTRUCTIONS MAY BE OBTAINED FROM THE DEPARTMENT'S WEBSITE AT WWW.SML.TEXAS.GOV. A TOLL-FREE CONSUMER HOTLINE IS AVAILABLE AT 1-877-276-5550.

THE DEPARTMENT MAINTAINS A RECOVERY FUND TO MAKE PAYMENTS OF CERTAIN ACTUAL OUT OF POCKET DAMAGES SUSTAINED BY BORROWERS CAUSED BY ACTS OF LICENSED RESIDENTIAL MORTGAGE LOAN ORIGINATORS. A WRITTEN APPLICATION FOR REIMBURSEMENT FROM THE RECOVERY FUND MUST BE FILED WITH AND INVESTIGATED BY THE DEPARTMENT PRIOR TO THE PAYMENT OF A CLAIM. FOR MORE INFORMATION ABOUT THE RECOVERY FUND, PLEASE CONSULT THE DEPARTMENT'S WEB SITE AT WWW.SML.TEXAS.GOV.

Applicant(s)
Signed: _____
Name: _____
Date: _____
Signed: _____
Name: _____
Date: _____

Residential Mortgage Loan Originator
Signed: 
Name: Michael P. Callaghan
Date: 10.11.2021