



▶ Programa de rocas de propiedad

Bienvenido al camino de 6 meses hacia la vivienda en **todas las comunidades**.

Comience fuerte

Comience a residir en cualquier comunidad de Fourleaf solicitando/firmando su contrato de arrendamiento de 6 meses para una hermosa casa nueva.

Al final de ese acuerdo de 6 meses, se convertirá en propietario de una vivienda si se cumplen las siguientes condiciones. Si elige no convertir a la propiedad, el contrato de alquiler no se puede renovar. ¿Por qué? Porque este programa es para personas en camino a la propiedad, no para vivir en alquiler. ¡Somos una comunidad de propietarios porque creemos que Ownership Rocks!

Condiciones para convertirse en propietario al final del contrato de arrendamiento de 6 meses

- ✓ Deberá comprar la casa que actualmente está alquilando.
- ✓ Tendrá que pagar los 6 pagos de alquiler a tiempo, sin pagos atrasados.
- ✓ Tendrás que cumplir con las reglas de la comunidad sin infracciones.
- ✓ Deberá pasar una inspección satisfactoria de la vivienda mensualmente, para asegurarse de que la vivienda esté siendo cuidada en el camino.

GRANDES beneficios

El programa 'Ownership Rocks' permite que todos los dólares de alquiler de pago de vivienda (no alquiler de lote), durante sus 6 meses de vivir en la comunidad, se apliquen a su pago inicial cuando compre la casa. Y su depósito de seguridad también se reservará y aplicará a su pago inicial. ¡Eso es grande!

Pagará su alquiler completo a tiempo todos los meses y nosotros nos encargaremos de reservar el dinero para su pago inicial.

Si no elige convertirse en propietario de una vivienda en 6 meses, perderá los fondos reservados. Su contrato de alquiler de 6 meses finalizará y se le reembolsará el depósito de seguridad del alquiler si no se han producido daños en la vivienda.

Cualquier alquiler prorrateado debido a mudanzas antes del primer día del mes NO se acreditará como parte del pago inicial.

Proceso fácil: arrendatario a propietario

Después de su sexto ^{pago} de alquiler, puede comenzar el proceso para convertirse en propietario. Trabjará con nuestro grupo de financiamiento interno, First Choice. Tendrán la información del pago inicial. Harán una revisión rápida y proporcionarán nueva documentación. Entonces, le daremos una gran felicitación como nuevo propietario de su propia casa.

Además del orgullo de propiedad, obtendrá más beneficios:

- ✓ No más inspecciones de la casa: ¡es suya!
- ✓ El pago de su casa ahora estará bloqueado, lo que le brindará más seguridad financiera.

Fecha de firma _____

Fecha de firma _____